



BUILDING NEXT GENERATION



Oleum Armorum, established in 2017, is an international company specialized in steel, prefabricated, and modular construction projects across more than 20 countries worldwide. With a highly experienced team boasting over 30 years of expertise in international engineering, architecture, and construction, supported by a fully equipped modern production facility, we consistently deliver outstanding results.

Operating under the Lead Modular brand in Europe, our company is renowned for providing top-tier architectural and engineering services. We are recognized for our adherence to European material quality standards, impeccable assembly workmanship, environmentally conscious construction practices, practical solution capabilities, and competitive pricing. We offer turnkey solutions for permanent, semi-permanent, and temporary buildings to our clients. Our product range includes Modular Buildings, HouseBoats, Bathroom Modules, Containers, Light Steel Structures, Steel Hangars, and Prefabricated Temporary Structures.

Oleum Armorum ist ein internationales Unternehmen, das 2017 gegründet wurde und sich auf Stahl-, Fertig- und Modulbauprojekte in mehr als 20 Ländern weltweit spezialisiert hat. Mit einem hochqualifizierten Team mit über 30 Jahren Erfahrung in internationalem Ingenieurwesen, Architektur und Bauwesen sowie einer voll ausgestatteten modernen Produktionsstätte liefern wir kontinuierlich herausragende Ergebnisse.

Unter der Marke Lead Modular in Europa bekannt, ist unser Unternehmen für die Bereitstellung erstklassiger Architektur- und Ingenieurdienstleistungen renommiert. Wir sind bekannt für die Einhaltung europäischer Materialqualitätsstandards, makellose Montagearbeit, umweltbewusste Baupraktiken, praktische Lösungsmöglichkeiten und wettbewerbsfähige Preise. Wir bieten schlüsselfertige Lösungen für dauerhafte, halbpermanente und temporäre Gebäude an. Unser Produktsortiment umfasst modulare Gebäude, Hausboote, Badezimmereinheiten, Container, leichte Stahlkonstruktionen, Stahlhallen und vorgefertigte temporäre Strukturen



# Environmental Responsibility and Sustainability

As Lead Modular, we consider environmental responsibility and sustainability as the cornerstones of our business. We strive to minimize environmental impacts in our production and construction processes, working towards creating a more livable world for future generations.

# Umweltverantwortung und Nachhaltigkeit

Als Lead Modular betrachten wir Umweltverantwortung und Nachhaltigkeit als Eckpfeiler unseres Geschäfts. Wir bemühen uns, die Umweltauswirkungen in unseren Produktions- und Bauprozessen zu minimieren und arbeiten daran, eine lebenswertere Welt für zukünftige Generationen zu hinterlassen.



Lead Modular Lead Modular

# Sensitive to Nature, Committed to the Future

# Sensibel für die Natur, entschlossen für die Zukunft

# Our Environmentally Friendly Practices

#### **Efficient Use of Resources:**

In our production processes, we use natural resources efficiently to minimize waste. By increasing the use of recyclable materials, we reduce our impact on nature.

#### **Energy Efficiency:**

We prioritize energy efficiency in our production facilities and projects, utilizing renewable energy sources. By employing energy-saving technologies, we reduce our carbon footprint.

#### Waste Management:

We carefully segregate our waste and send it for recycling. We ensure the proper disposal of hazardous waste, guaranteeing it does not harm the environment.

#### **Green Building Practices:**

In our modular structures, we use environmentally friendly materials to construct sustainable and energy-efficient buildings. These structures reduce energy consumption and minimize environmental impacts.

# Our Sustainability Strategy

#### **Continuous Improvement:**

We continuously monitor and improve our environmental performance. We keep our environmental management systems upto-date with DIN and EN standards. Through our extensive collaboration with TÜV Nord, we constantly enhance both our products and ourselves.

#### **Legal Compliance:**

We ensure full compliance with current legal regulations and requirements in all our activities. By setting environmental goals, we take the necessary steps to achieve them.

#### **Social Responsibility:**

We view environmental sustainability not just as a business goal but as a social responsibility. We educate our employees about environmental issues and carry out projects to spread this awareness within the community.

# Investing in the Future

As Lead Modular, we act with consideration for both today's and tomorrow's needs. In line with our principles of sustainability and environmental awareness, we will continue to work towards a greener and more liveable world.



#### Unsere umweltfreundlichen Praktiken

#### Effiziente Ressourcennutzung:

In unseren
Produktionsprozessen
nutzen wir natürliche
Ressourcen effizient, um
Abfall zu minimieren. Durch
die Erhöhung des Einsatzes
recycelbarer Materialien
verringern wir unsere
Auswirkungen auf die Natur.

#### **Energieeffizienz:**

Wir priorisieren
Energieeffizienz in unseren
Produktionsanlagen
und Projekten durch die
Nutzung erneuerbarer
Energiequellen. Durch den
Einsatz energieeffizienter
Technologien reduzieren wir
unseren CO2-Fußabdruck.

#### Abfallmanagement:

Wir trennen unseren Abfall sorgfältig und senden ihn zum Recycling. Wir stellen sicher, dass gefährlicher Abfall ordnungsgemäß entsorgt wird, sodass er die Umwelt nicht schädigt.

#### Grüne Baupraktiken:

In unseren modularen Strukturen verwenden wir umweltfreundliche Materialien, um nachhaltige und energieeffiziente Gebäude zu errichten. Diese Strukturen reduzieren den Energieverbrauch und minimieren Umweltauswirkungen.

# Unsere Investition Nachhaltigkeitsstrategie Zukunft

# Kontinuierliche Verbesserung:

Wir überwachen und verbessern kontinuierlich unsere Umweltleistung. Wir halten unsere mweltmanagementsysteme nach DIN- und EN-Standards auf dem neuesten Stand. Durch unsere umfangreiche Zusammenarbeit mit TÜV Nord verbessern wir ständig sowohl unsere Produkte als auch uns selbst.

#### Gesetzeskonformität:

Wir stellen sicher, dass wir alle aktuellen gesetzlichen Vorschriften und Anforderungen in all unseren Aktivitäten vollständig einhalten. Durch das Setzen von Umweltzielen ergreifen wir die notwendigen Schritte, um diese zu erreichen.

#### **Soziale Verantwortung:**

Wir sehen
Umweltverträglichkeit nicht
nur als Unternehmensziel,
sondern auch als
soziale Verantwortung.
Wir sensibilisieren
unsere Mitarbeiter für
Umweltthemen und
führen Projekte durch, um
dieses Bewusstsein in der
Gemeinschaft zu verbreiten.

# Investitionen in die Zukunft

Als Lead Modular handeln wir mit Rücksicht auf die Bedürfnisse von heute und morgen. Im Einklang mit unseren Prinzipien der Nachhaltigkeit und des Umweltbewusstseins werden wir weiterhin an einer grüneren und lebenswerteren Welt arbeiten.

/





All our products are manufactured and assembled in state-of-the-art facilities equipped with modern technology with our experienced team of professionals.

Alle unsere Produkte werden in hochmodernen Einrichtungen mit modernster Technologie von unserem erfahrenen Team von Fachleuten hergestellt und montiert.



















# **SERVICES**

Lead Modular

# Tailor made for you

As Lead Modular, our primary goal is to construct faster, safer, higher quality, and more cost-effective buildings without harming the environment. To achieve this, modular buildings are produced and assembled almost entirely in a fully equipped factory setting by experienced assembly teams, in accordance with international quality standards, and under the direct guidance of engineering teams. Modular buildings represent the most modern and ideal solution of our time. These structures significantly reduce construction times at project locations, decrease the number of personnel on site, and thereby minimize potential work accidents. Additionally, the minimal use of equipment and labor on site reduces energy consumption and environmental impact. It also prevents disturbances such as traffic, noise, and dust/gas emissions around the construction site.

We provide services at all stages from the project investment phase to the construction handover. Our team handles all architectural work, structural design and calculation reports, fire, thermal, and sound resistance reports, energy identity certificates, electrical and mechanical installation projects, and construction site projects before and after construction permit applications. We don't have any standard type, since we create custom design for each project. All necessary approvals for the engineering work of the ordered structures can be obtained from the authorized firms/municipalities at the project location.

Before production, all works including the creation and selection of appropriate material alternatives

according to customer demands and regional regulations, interior architecture and decoration, furniture and equipment supply and installation, etc., can be completed in the factory. About 95% of the project is completed in the factory, leaving only superficial assembly work at the project site.

All our production processes are conducted under the supervision of TÜV Nord and in compliance with EN and DIN standards. TÜV Nord representatives inspect our production facility daily, ensuring that the produced products meet the engineering design and regulatory quality standards and provide their approval. Upon the completion of all production activities in the factory, a work completion certificate is obtained from TÜV Nord.

The manufactured and assembled modular units are packaged appropriately for land and sea transportation and dispatched from the factory. As Lead Modular, we can manage all logistics operations with our experienced team, providing door-to-door delivery to every project location.

The unloading and assembly of our modules at the project location, activation of electrical and mechanical installations, and the final finishing works to be completed on-site are carried out by our assembly teams.

# Für Sie maßgeschneidert

DIENSTLEISTUNGEN

Als Lead Modular ist unser Hauptziel, schneller, sicherer, qualitativ hochwertiger und kostengünstiger zu bauen, ohne die Umwelt zu schädigen. Um dies zu erreichen, werden modulare Gebäude fast vollständig in einer voll ausgestatteten Fabrikumgebung von erfahrenen Montageteams gemäß internationalen Qualitätsstandards und unter direkter Anleitung von Ingenieurteams produziert und montiert. Modulare Gebäude stellen die modernste und idealste Lösung unserer Zeit dar. Diese Strukturen verkürzen die Bauzeiten vor Ort erheblich, verringern die Anzahl der Mitarbeiter auf der Baustelle und minimieren dadurch potenzielle Arbeitsunfälle. Darüber hinaus reduziert der minimale Einsatz von Geräten und Arbeitskräften vor Ort den Energieverbrauch und die Umweltauswirkungen. Es verhindert auch Störungen wie Verkehr, Lärm Staub- und Gasemissionen rund um die Baustelle.

Wir bieten Dienstleistungen in allen Phasen, von der Projektinvestitionsphase bis zur Bauübergabe. Unser Team übernimmt alle architektonischen Arbeiten, strukturellen Entwurfsund Berechnungsberichte, Berichte über Feuer-, Wärme- und Schallschutz, Energieausweise, Elektro- und Mechanikinstallationsprojekte sowie Baustellenprojekte vor und nach den Bauanträgen. Wir haben keine Standardtypen, da wir für jedes Projekt ein individuelles Design entwickeln. Alle notwendigen Genehmigungen für die Ingenieurarbeiten der bestellten Strukturen können von den autorisierten Firmen/Gemeinden am Projektstandort eingeholt werden.

Vor der Produktion können alle Arbeiten, einschließlich der Erstellung und Auswahl geeigneter Materialalternativen nach Kundenwunsch und regionalen Vorschriften, Innenarchitektur und Dekoration, Möbel- und Geräteeinkauf und -installation, im Werk abgeschlossen werden. Etwa 95 % des Projekts werden im Werk abgeschlossen, sodass vor Ort nur noch oberflächliche Montagearbeiten erforderlich sind.

Alle unsere Produktionsprozesse werden unter der Aufsicht von TÜV Nord und in Übereinstimmung mit EN- und DIN-Standards durchgeführt. TÜV Nord-Vertreter inspizieren täglich unsere Produktionsstätte und stellen sicher, dass die produzierten Produkte den technischen Entwurfs- und Qualitätsstandards entsprechen und erteilen ihre Genehmigung. Nach Abschluss aller Produktionsaktivitäten im Werk wird ein Abnahmezertifikat von TÜV Nord ausgestellt.

Die hergestellten und montierten Moduleinheiten werden für den Land- und Seetransport entsprechend verpackt und ab Werk versandt. Als Lead Modular können wir alle logistischen Operationen mit unserem erfahrenen Team managen und bieten eine Tür-zu-Tür-Lieferung an ieden Projektstandort.

Das Entladen und die Montage unserer Module am Projektstandort, die Aktivierung der elektrischen und mechanischen Installationen und die endgültigen Abschlussarbeiten vor Ort werden von unseren Montageteams durchgeführt.

# ARCHITECTURE AND ENGINEERING



Our architectural and engineering works are completed in coordination with local design firms in Europe and our engineering team in our factory. All preferred products are in European Norms, suitable for the conditions of the project location, approved by local design offices. Following engineering approvals, all production processes are inspected and approved by Tüv Nord. Tüv Nord, which also performs 3rd party observation for our customers, shares all daily progress reports with our customers. All materials used in our buildings are CE certified. Our production facility has all necessary ISO, EN, and OHSAS certificates.





Unsere architektonischen und ingenieurtechnischen Arbeiten werden in Zusammenarbeit mit lokalen Designfirmen in Europa und unserem Ingenieurteam in unserer Fabrik abgeschlossen. Alle bevorzugten Produkte entsprechen den europäischen Normen, sind für die Bedingungen des Projektstandorts geeignet, von lokalen Designbüros genehmigt. Nach den technischen Genehmigungen werden alle Produktionsprozesse von TÜV Nord inspiziert und genehmigt. TÜV Nord, das auch 3. ParteiBeobachtungen für unsere Kunden durchführt, teilt alle täglichen Fortschrittsberichte mit unseren Kunden. Alle in unseren Gebäuden verwendeten Materialien sind CE-zertifiziert. Unsere Produktionsstätte verfügt über alle notwendigen ISO, EN- und OHSAS Zertifikate.



ARCHITEKTUR UND ENGINEERING



With many years of experience and an extensive international logistics network, we efficiently ship finished components to any location. Our logistics professionals operate at full capacity, ensuring timely and reliable 'just-in-time' delivery."

Langjährige Erfahrung und ein international agierendes Logistiknetz ermöglichen es uns, fertige Bauteile schnell an jeden Ort zu liefern. Unsere Logistikprofis arbeiten mit vollem Einsatz und gewährleisten stets eine termingerechte 'Just-in-Time' Lieferung.





While the vast majority of the assembly of our products is meticulously conducted in our factory, the integration and final surface assembly are efficiently executed on-site by our expert team, ensuring full compliance with local regulations.

Während der größte Teil der Montage unserer Produkte in unserem Werk sorgfältig durchgeführt wird, werden die Integration und die abschließende Oberflächenmontage von unserem Expertenteam effizient vor Ort ausgeführt, wodurch die vollständige Einhaltung der lokalen Vorschriften gewährleistet wird.



**ASSEMBLY**MONTAGE



Lead Modular

# PRODUKTE PRODUKTE

Modular Buildings
Bathroom Pods
Installation Walls
House Boat
Containers
Pre-engineered Steel Structures
Light Gauge Steel Buildings
Prefabricated Temporary Buildings

Modulare Gebäude
Badezimmereinheiten
Installationswände
Hausboote
Container
Vorgefertigte Stahlkonstruktionen
Leichtbau-Stahlgebäude
Vorgefertigte temporäre Bauten

# **MODULAR BUILDINGS**

MODULARE GEBÄUDE





Modular buildings, seen as the key solution to the housing needs of the 21st century, can be utilized in various projects such as residential housing, hotels, healthcare facilities, office buildings, schools, micro-apartments, and social housing. Produced with engineering designs compliant with regulations and high-quality materials, modular buildings easily meet the required standards for structural integrity, fire resistance, sound insulation, and thermal performance, offering significantly greater durability compared to traditional structures.



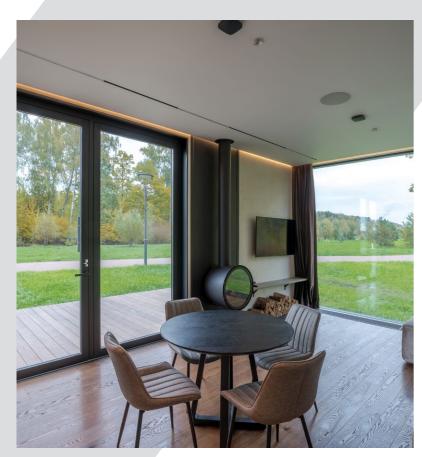
Modulare Gebäude, die als Schlüssel zur Deckung des Wohnbedarfs des 21. Jahrhunderts gelten, können in verschiedenen Projekten wie Wohnhäusern, Hotels, Gesundheitseinrichtungen, Bürogebäuden, Schulen, Mikro-Apartments und sozialem Wohnungsbau genutzt werden. Produziert mit ingenieurtechnischen Entwürfen, die den Vorschriften entsprechen, und hochwertigen Materialien, erfüllen modulare Gebäude leicht die erforderlichen Standards für strukturelle Integrität, Feuerwiderstand, Schalldämmung und thermische Leistung und bieten eine deutlich größere Haltbarkeit im Vergleich zu herkömmlichen Traditionelle Strukturen.



#### **MODULAR BUILDINGS**

MODULARE GEBÄUDE









#### **BATHROOM PODS**

## **BADEZIMMEREINHEITEN**

In traditional construction, the most significant part that increases the site process and costs, and relies heavily on quality craftsmanship, is the bathroom. Bathroom Modules offer the most practical solution to this problem. Manufactured and fully assembled in a factory setting with serial production and high-quality workmanship within galvanized construction, these modules come equipped with all necessary accessories. Once delivered to the construction site, the pre-assembled bathroom modules are placed in the designated areas according to the architectural plan, thereby completing the plumbing and tiling work on site. This system is commonly used in residential, hotel, and hospital projects.

Im traditionellen Bauwesen ist das Badezimmer der bedeutendste Teil, der den Bauprozess und die Kosten erhöht und stark von qualitativ hochwertiger Handwerksarbeit abhängig ist. Badezimmereinheiten bieten die praktischste Lösung für dieses Problem. Diese Module werden in einer Fabrikumgebung mit Serienproduktion und hoher Qualität innerhalb einer verzinkten Konstruktion hergestellt und vollständig montiert. Ausgestattet mit allen notwendigen Zubehörteilen, werden die vorgefertigten Badezimmereinheiten an die Baustelle geliefert und gemäß dem Architekturplan in den vorgesehenen Bereichen platziert, wodurch die Sanitär- und Fliesenarbeiten vor Ort abgeschlossen werden. Dieses System wird häufig in Wohn-, Hotel- und Krankenhausprojekten eingesetzt.









#### **INSTALLATION WALLS**

INSTALLATIONSWÄNDE

"Prefabricated installation walls with the desired dimensions and desired installation connections in the projects provide fast installation on the construction site.

"Vorgefertigte Installationswände mit den gewünschten Abmessungen und gewünschten Installationsanschlüssen in den Projekten ermöglichen eine schnelle Montage auf der Baustelle.





 $\sim$  22

# **HOUSE BOATS**

#### HAUS BOOTE



Floating Modular Home! Imagine a modular home combined with a catamaran infrastructure! Experience the comfort and spaciousness in our Floating Homes that you won't find on a boat. With complete electrical and mechanical infrastructure, motor system, and highly insulated structure, we manufacture our Floating Homes in our factory, then connect the infrastructure at the shipyard before launching them into the water. This type of structure is typically preferred by seaside hotel operators and individual boat users.

Schwimmende Modulhäuser! Stellen Sie sich ein Modulhaus vor. kombiniert mit einer Katamaran-Infrastruktur! Erleben Sie den Komfort und die Geräumigkeit unserer schwimmenden Häuser, die Sie auf einem Boot nicht finden werden. Mit vollständiger elektrischer und mechanischer Infrastruktur, Motorsystem und hochisolierter Struktur stellen wir unsere schwimmenden Häuser in unserer Fabrik her und verbinden die Infrastruktur in der Werft, bevor wir sie zu Wasser lassen. Diese Art von Struktur wird typischerweise von Hotelbetreibern an der Küste und einzelnen Bootsbenutzern bevorzugt.





# **CONTAINERS**

#### CONTAINER







Living containers are portable and economical structures designed to meet temporary accommodation needs. These rapidly producible, flexibly designed, and environmentally resistant structures can be transported to any desired location. They are commonly used in various fields such as temporary housing in disaster and urban renewal situations, education, hospitals, offices, dormitories and offices in construction camps, rest facilities, charging stations, security cabins, and industrial facilities. After the containers complete their intended use, they can be moved to another location and used for the same or a different purpose.

Wohncontainer sind tragbare und wirtschaftliche Strukturen, die darauf ausgelegt sind, vorübergehenden Unterkünften gerecht zu werden. Diese schnell produzierbaren, flexibel gestaltbaren und umweltresistenten Strukturen können an jeden gewünschten Ort transportiert werden. Sie werden häufig in verschiedenen Bereichen wie vorübergehender Wohnraum bei Katastrophen- und Stadterneuerungssituationen, Bildung, Krankenhäuser, Büros, Schlafsäle und Büros in Bauarbeitersiedlungen, Raststätten, Ladestationen, Sicherheitskabinen und Industrieanlagen eingesetzt. Nachdem die Container ihren Verwendungszweck erfüllt haben, können sie an einen anderen Ort gebracht und für denselben oder einen anderen Zweck verwendet werden.

## **LIGHT GAUGE STEEL BUILDINGS**

# LEICHTBAU-STAHLGEBÄUDE







Light steel structures are modern construction solutions made from high-strength light steel profiles, offering flexible design options. These structures provide advantages such as earthquake resistance, quick installation, and low maintenance costs. They are used in a variety of buildings, including hobby homes, bungalows, nature hotels, residential buildings, offices, commercial buildings, schools, and hospitals. Additionally, they can be equipped with insulation systems that ensure energy efficiency. The entire construction is manufactured in a factory setting and assembled on-site with coatings and insulation. Light steel structures are ideal for those seeking economical solutions up to three stories high, suitable for modern architectural requirements and standards.

Leichte Stahlkonstruktionen sind moderne Bau Lösungen, die aus hochfesten leichten Stahlprofilen bestehen und flexible Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Diese Strukturen bieten Vorteile wie Erdbebenbeständigkeit, schnelle Installation und niedrige Wartungskosten. Sie werden in verschiedenen Gebäuden eingesetzt, darunter Hobbyhäuser, Bungalows, Naturhotels, Wohngebäude, Büros, Gewerbegebäude, Schulen und Krankenhäuser. Darüber hinaus können sie mit Isolierungssystemen ausgestattet werden, die Energieeffizienz gewährleisten. Der gesamte Bau wird in einer Fabrikumgebung hergestellt und vor Ort mit Beschichtungen und Isolierung montiert. Leichte Stahlkonstruktionen sind ideal für diejenigen, die wirtschaftliche Lösungen bis zu drei Stockwerken suchen, die den modernen architektonischen Anforderungen und Standards entsprechen.

#### PRE-ENGINEERED STEEL STRUCTURES

### **VORGEFERTIGTE STAHLKONSTRUKTIONEN**

Pre-engineered steel structures are durable, prefabricated, and economical structures manufactured in the factory and quickly assembled on-site. These hangars offer flexible design options and can be adapted to various needs. They are suitable for a wide range of purposes, including industrial storage, aircraft hangars, agricultural storage, and vehicle maintenance centers. Thanks to the high durability and longevity provided by steel, they are resistant to environmental conditions. Additionally, they stand out for their quick installation time and low costs. Pre-engineered steel hangars are an ideal solution for businesses seeking practicality and cost-effectiveness.





Vorgefertigte Stahlkonstruktionen sind langlebige, vorgefertigte und wirtschaftliche Strukturen, die in der Fabrik hergestellt und schnell vor Ort montiert werden. Diese Hallen bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten und können an verschiedene Bedürfnisse angepasst werden. Sie eignen sich für eine Vielzahl von Zwecken, darunter industrielle Lagerung, Flugzeughallen, landwirtschaftliche Lagerung und Fahrzeugwartungszentren. Dank der hohen Haltbarkeit und Langlebigkeit, die Stahl bietet, sind sie widerstandsfähig gegen Umweltbedingungen. Darüber hinaus zeichnen sie sich durch ihre schnelle Installationszeit und geringen Kosten aus. Vorgefertigte Stahlhallen sind eine ideale Lösung für Unternehmen, die Praktikabilität und Kosteneffizienz suchen.

# PREFABRICATED TEMPORARY BUILDINGS

# VORGEFERTIGTE TEMPORÄRE GEBÄUDE

Prefabricated structures are the most economical solutions designed to meet temporary accommodation needs. These buildings, which can be produced quickly, have flexible designs, and are resistant to environmental conditions, are frequently used in various areas such as temporary accommodation during disasters and urban renewal, education, hospitals, offices, dormitories and offices in construction camps, rest facilities, charging stations, security cabins, and industrial facilities.

Vorgefertigte Strukturen sind die wirtschaftlichsten Lösungen, die darauf ausgelegt sind, vorübergehenden Unterkünften gerecht zu werden. Diese Gebäude, die schnell produziert werden können, haben flexible Designs und sind widerstandsfähig gegen Umweltbedingungen. Sie werden häufig in verschiedenen Bereichen wie vorübergehender Wohnraum bei Katastrophenund Stadterneuerungssituationen, Bildung, Krankenhäuser, Büros, Schlafsäle und Büros in Bauarbeitersiedlungen, Raststätten, Ladestationen, Sicherheitskabinen und Industrieanlagen eingesetzt.

















# **RESIDENTIAL PROJECTS**

# WOHNBAUPROJEKTE



The desired facade cladding can be mounted on the exterior facades of buildings. Die gewünschten Fassadenverkleidungen können an den Außenfassaden von Gebäuden angebracht werder











Solar panels can also be installed in our fast-to-install, environmentally riendly modular buildings

Photovoltaik-Module können auch in unseren schnell zu installierenden, umweltfreundlichen Modul Gebäuden installiert werden.



Projects / Projekte

#### **RESIDENTIAL PROJECTS**

WOHNBAUPROJEKTE







Our architectural team's innovative designs, combined with selected modern building materials, enable us to produce exceptionally stylish buildings.

Die innovativen Entwürfe unseres Architektenteams in Kombination mit ausgewählten modernen Baumaterialien ermöglichen es uns, außergewöhnlich stilvolle Gebäude zu errichten.









Projects / Projekte

Lead Modular

# **SCHOOL**

SCHULE



# **HOSPITAL**

KRANKENHAUS





# HOTEL

HOTEL





Our architectural and engineering works are completed in coordination with local design firms in Europe and our engineering team in our factory. All preferred products are in European Norms, suitable for the conditions of the project location, approved by local design offices and are also available in the Turkish market. Following engineering approvals, all production processes are inspected and approved by Tüv Nord. Tüv Nord, which also performs 3rd party observation for our customers, shares all daily progress reports with our customers

All materials used in our buildings are CE certified. Our production facility has all necessary ISO and OHSAS certificates.

Unsere architektonischen und ingenieurtechnischen Arbeiten werden in Zusammenarbeit mit lokalen Designfirmen in Europa und unserem Ingenieurteam in unserer Fabrik abgeschlossen. Alle bevorzugten Produkte entsprechen den europäischen Normen, sind für die Bedingungen des Projektstandorts geeignet, von lokalen Designbüros genehmigt und auch auf dem türkischen Markt erhältlich. Nach den technischen Genehmigungen werden alle Produktionsprozesse von TÜV Nord inspiziert und genehmigt. TÜV Nord, das auch 3. Partei-Beobachtungen für unsere Kunden durchführt, teilt alle täglichen Fortschrittsberichte mit unseren Kunden.

Alle in unseren Gebäuden verwendeten Materialien sind CE-zertifiziert. Unsere Produktionsstätte verfügt über alle notwendigen ISO- und OHSAS-Zertifikate.

# FAQ | FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

# HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

#### Why should we prefer modular structures?

#### Warum sollten wir modulare Strukturen bevorzugen?

Various factors such as increasing global climate issues, declining labor force dependent on manual work, rising elderly population, escalating housing needs, increasing human requirements due to technological advancements, and the pace of life, alongside higher quality standards and safety procedures, are prompting people to meet their housing needs through modular building solutions rather than traditional conventional constructions."

Verschiedene Faktoren wie zunehmende globale Klima Probleme, abnehmende Arbeitskraft, steigende ältere Bevölkerung, wachsender Wohnungsbedarf, zunehmende menschliche Anforderungen durch technologische Fortschritte und die Geschwindigkeit des Lebens sowie höhere Qualitätsstandards und Sicherheitsvorkehrungen veranlassen die Menschen, ihre Wohnbedürfnisse eher durch modulare Bau Lösungen als durch traditionelle Bauweisen zu decken.

# What are the differences between modular and reinforced concrete structures?

#### Was sind die Unterschiede zwischen modularen und Stahlbetonstrukturen?

"Both types of structures are designed and delivered by competent engineering firms. Reinforced concrete structures are constructed on site by assembling concrete and reinforcement through laborers, whereas modular structures are created by assembling steel profiles, produced in a factory environment, in a manner suitable for serial production by teams within the factory. Structural requirements are met by both types according to regulatory standards.

Modular structures can be completed on average in one-third of the time compared to traditional constructions. This time advantage not only reduces overall project costs for investors but also allows for earlier occupancy, selling, or renting opportunities. In comparison, modular structures present a much more economical solution with these advantages.

Due to the assembly of various modules in most spaces, modular structures provide superior insulation with minimal conductivity. Additionally, modular structures offer the advantage of portability; they can be dismantled and reassembled in another location based on investment duration, regional needs, and future circumstances. Waste generation is also significantly lower.

All workmanships in modular construction is completed in a factory setting by an experienced team, independent of environmental conditions, ensuring high quality. In contrast, all workmanships in reinforced concrete structures is dependent on site conditions and the capabilities of local workers.

Since all assembly processes of modular structures are completed in a factory environment, the risk of accidents on the project site is minimized. Waste and emissions levels at construction sites are very low, reducing potential environmental damage (such as noise, dust, traffic, gases) to a minimum."

37

Beide Strukturtypen werden von kompetenten Ingenieurbüros entworfen und geliefert. Stahlbetonstrukturen werden vor Ort durch die Montage von Beton und Bewehrung durch Arbeiter gebaut, während modulare Strukturen durch die Montage von Stahlprofilen, die in einer Fabrikumgebung produziert werden, in einer Weise zusammengebaut werden, die für die Serienproduktion durch Teams innerhalb der Fabrik geeignet ist. Beide Strukturtypen erfüllen die strukturellen Anforderungen gemäß den Vorschriften.

Modulare Strukturen können im Durchschnitt in einem Drittel der Zeit im Vergleich zu traditionellen Bauten abgeschlossen werden. Dieser Zeitvorteil reduziert nicht nur die Gesamtkosten des Projekts für Investoren, sondern ermöglicht auch frühere Besetzungen, Verkäufe oder Vermietungsmöglichkeiten. Im Vergleich bieten modulare Strukturen mit diesen Vorteilen eine viel wirtschaftlichere Lösung.

Durch die Montage verschiedener Module in den meisten Räumen bieten modulare Strukturen eine überlegene Isolierung mit minimaler Leitfähigkeit. Darüber hinaus bieten modulare Strukturen den Vorteil der Portabilität; sie können abgebaut und an einem anderen Ort wieder zusammengesetzt werden, basierend auf der Investitionsdauer, regionalen Bedürfnissen und zukünftigen Umständen. Die Abfallerzeugung ist ebenfalls deutlich geringer.

Alle Arbeiten im modularen Bauwesen werden in einer Fabrikumgebung von einem erfahrenen Team unabhängig von Umweltbedingungen abgeschlossen, was eine hohe Qualität gewährleistet. Im Gegensatz dazu sind alle Arbeiten bei Stahlbetonstrukturen von den Standortbedingungen und den Fähigkeiten der lokalen Arbeiter abhängig.

Da alle Montageprozesse von modularen Strukturen in einer Fabrikumgebung abgeschlossen werden, ist das Unfallrisiko auf der Baustelle minimiert. Abfall- und Emissionswerte auf Baustellen sind sehr gering, wodurch potenzielle Umweltschäden (wie Lärm, Staub, Verkehr, Gase) auf ein Minimum reduziert werden.

#### How are payment terms structured for modular construction?

#### Wie sind die Zahlungsbedingungen für den modularen Bau strukturiert?

"After engineering studies and approval processes are completed for modular construction projects, the procurement of all materials to build the structure begins at the factory. Therefore, the upfront financing requirement is higher compared to reinforced concrete projects. A payment schedule is established based on project requirements and timeline, taking into account supply, production, preshipment, and post-shipment assembly processes. Despite the higher upfront financing requirement, due to completion times being one-third shorter than traditional constructions, investors can convert this investment into cash much faster."

Nach Abschluss der technischen Studien und Genehmigungsprozesse für modulare Bauprojekte beginnt die Beschaffung aller Materialien für den Bau der Struktur im Werk. Daher ist der Finanzierungsbedarf im Voraus höher im Vergleich zu Stahlbetonprojekten. Ein Zahlungsplan wird basierend auf den Projektanforderungen und dem Zeitplan erstellt, unter Berücksichtigung von Beschaffung, Produktion, Vorversand- und Nachversandmontageprozessen. Trotz des höheren Finanzierungsbedarfs im Voraus können Investoren aufgrund der kürzeren Fertigstellungszeiten, die im Durchschnitt ein Drittel der traditionellen Bauzeiten betragen, diese Investition viel schneller in Bargeld umwandeln.



# I have a land and I want to build a modular structure on it. How can we proceed with the project?

Ich habe ein Grundstück und möchte eine modulare Struktur darauf bauen. Wie können wir mit dem Projekt fortfahren?

"We can create a budget through preliminary project studies with our architecture teams, taking into account all conditions of your plot and the local municipality. We can handle all preliminary processes such as municipal permit applications, coordination, and obtaining construction permits, as well as establishing all property rights within the notary and municipality. This includes formalizing the project and making it marketable or leasable to the public.

Once the construction permit is obtained, we can proceed to complete all necessary architecture, engineering, production, logistics, and assembly processes to commission the structure. Throughout these processes, we can coordinate all necessary interactions as the investor representative in municipal inspections.

Ultimately, if you have a land, together we can enhance its value!"

Wir erstellen ein Budget durch Vorprojektstudien mit unseren Architekturteams, unter Berücksichtigung aller Bedingungen Ihres Grundstücks und der lokalen Gemeinde. Wir können alle Vorprozesse wie Genehmigungsanträge, Koordination und Erhalt von Baugenehmigungen sowie die Einrichtung aller Eigentumsrechte innerhalb des Notars und der Gemeinde übernehmen. Dies umfasst die Formalisierung des Projekts und dessen Vermarktungs- oder Vermietbarkeit für die Öffentlichkeit.

Sobald die Baugenehmigung erteilt ist, können wir alle notwendigen Architektur-, Ingenieur-, Produktions-, Logistik- und Montageprozesse abschließen, um die Struktur in Betrieb zu nehmen. Während dieser Prozesse können wir alle notwendigen Interaktionen als Vertreter des Investors bei Gemeindeinspektionen koordinieren. Letztendlich, können wir, wenn Sie ein Grundstück haben, zusammen den Wert des Gründstücks steigern!

# 5

#### Do you have a rental building service?

#### Bieten Sie einen Mietservice für Gebäude an?

No, we do not offer rental building services. As Lead Modular, we address our customers' structural needs on a project-by-project basis. Therefore, instead of offering standard products, we collaborate with our customers without limiting their requirements and produce custom-built structures based on their projects.

Nein, wir bieten keinen Mietservice für Gebäude an. Als Lead Modular decken wir die strukturellen Bedürfnisse unserer Kunden projektbezogen ab. Statt Standardprodukte anzubieten, arbeiten wir mit unseren Kunden zusammen, ohne ihre Anforderungen zu begrenzen, und produzieren maßgeschneiderte Strukturen basierend auf ihren Projekten.

## **REFERENCES**

REFERENZEN





































# **SOLUTION PARTNERS**

LÖSUNGPARTNER







































































# **NOTES**

# NOTIZEN



#### **CONTACT / KONTAKT**

Berliner Allee 61, 40212 Düsseldorf +49 172 4516657 info@leadmodular.com